ПРИЛОЖЕНИЕ

к проекту решения Совета депутатов

Металлургического района

от ***20.12.2018*** № ***40/6***

**Положение**

**о порядке предоставления в безвозмездное пользование имущества, находящегося в собственности Металлургического района города Челябинска**

I. Общие положения

1. Положение о порядке предоставления в безвозмездное пользование имущества, находящегося в собственности Металлургического района города Челябинска (далее - Положение), разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 14 ноября 2002 года № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решениями Совета депутатов Металлургического района города Челябинска от 24 марта 2016 года № 16/8 «Об утверждении Положения о муниципальной казне Металлургического района города Челябинска», от 27 октября 2016 года № 21/4 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Металлургический район города Челябинска», Уставом Металлургического района города Челябинска, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Челябинской области и муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления Металлургического района города Челябинска.

2. Настоящее Положение регулирует условия предоставление в безвозмездное пользование движимого или недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Металлургического района города Челябинска (далее – Металлургического района) и входящего в состав муниципальной казны Металлургического района (далее - Имущество).

3. Действие Положения не распространяется на имущество, распоряжение которым осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, законодательством Российской Федерации о недрах.

4. В настоящем Положении используются следующие понятия:

- договор безвозмездного пользования (договор ссуды) муниципального имущества - гражданско-правовой договор, заключаемый между лицом, уполномоченным выступать ссудодателем муниципального имущества Металлургического района в соответствии с настоящим Положением, и ссудополучателем из числа лиц, которым предоставляется право получать во временное безвозмездное пользование определенное договором имущество, находящееся в муниципальной собственности Металлургического района (далее - договор);

- ссудодателем Имущества является муниципальное образование «Металлургический район города Челябинска» в лице Администрации Металлургического района города Челябинска (далее - Администрация района). Форма проведения торгов определяется Администрацией района в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации.

- ссудополучателем (заинтересованное лицо) является пользователь имущества.

 Ссудополучателями муниципального имущества могут быть:

1) государственные органы, органы местного самоуправления, а также государственные внебюджетные фонды, Центральный банк Российской Федерации;

2) государственные и муниципальные учреждения;

3) некоммерческие организации, созданные в форме ассоциаций и союзов, религиозных и общественных организаций (объединений) (в том числе политические партии, общественные движения, общественные фонды, общественные учреждения, органы общественной самодеятельности, профессиональные союзы, их объединения (ассоциации), первичные профсоюзные организации), объединений работодателей, товариществ собственников жилья, социально ориентированные некоммерческие организации при условии осуществления ими деятельности, направленной на решение социальных проблем, развитие гражданского общества в Российской Федерации, а также других видов деятельности, предусмотренных статьей 31.1 Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;

4) адвокатские, нотариальные, торгово-промышленные палаты;

5) медицинские организации, организации, осуществляющие образовательную деятельность;

6) организации для размещения сетей связи, объектов почтовой связи.

4. Целями передачи Имущества в безвозмездное пользование являются:

1) повышение эффективности использования Имущества, обеспечение сохранности и использования Имущества, не используемого более двух лет;

2) привлечение инвестиций в восстановление, капитальный ремонт, реконструкцию Имущества;

3) реализация программ развития Металлургического района;

4) оказание имущественной поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям;

5) предоставление муниципальных преференций в случаях, установленных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

6) обеспечение реализации полномочий органов местного самоуправления Металлургического района, осуществления деятельности муниципальных учреждений на территории Металлургического района.

5.Заключение договоров о предоставлении Имущества в безвозмездное пользование осуществляется по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, за исключением случаев, предусмотренных статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

6. Передача Имущества в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на него.

7. Ссудополучатель не вправе передавать Имущество третьим лицам.

8. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения, полученного в безвозмездное пользование Имущества, если Имущество погибло или было испорчено в связи с тем, что ссудополучатель использовал его не в соответствии с договором, а также в иных предусмотренных законом случаях.

II. Предоставление Имущества в безвозмездное пользование без проведения торгов

9. Договор безвозмездного пользования заключается на основании настоящего Положения без проведения торгов сроком на один год.

10. Решение о предоставлении муниципального Имущества в безвозмездное пользование принимается Администрацией района.

11. Заявление о предоставлении Имущества в безвозмездное пользование без проведения торгов подается лицом, имеющим намерение получить муниципальное имущество в безвозмездное пользование.

12. В состав документов, необходимых для рассмотрения заявления о предоставлении Имущества в безвозмездное пользование, входят:

1) заявление с подробным изложением целей, в которых предполагается использовать муниципальное Имущество;

2) сведения и документы о заявителе, подавшем заявление:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес юридического лица, номер контактного телефона;

б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, к заявлению должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенная печатью заявителя и подписанная руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявление должно содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

в) копии учредительных документов заявителя - юридического лица;

3) копии документов, подтверждающих право заявителя на заключение договора безвозмездного пользования без проведения торгов в соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», при их наличии;

4) заявитель вправе представлять дополнительные документы по своему усмотрению.

13. Заявление с документами в отношении Имущества, находящегося в казне Металлургического района, подается в адрес Администрации района.

14. Лица, не имеющие в соответствии с действующим законодательством права на заключение с ними договора безвозмездного пользования без проведения торгов, участвуют в торгах на право заключения договоров безвозмездного пользования и представляют документы организатору торгов.

15. Заявление о предоставлении имущества в безвозмездное пользование без проведения торгов, поступившее в Администрацию района, рассматривается в течение 30 дней.

16. Основанием для заключения Договора является распоряжение Администрации района. Договор заключается от имени Администрации района и подписывается со стороны Ссудодателя - Главой Металлургического района.

17. Проект Договора направляется для подписания Ссудополучателю в течение 10 дней со дня принятия распоряжения Администрацией района.

18. Договор заключается в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами и исполненного в двух экземплярах, которые хранятся у Ссудодателя - Администрации района, и у Ссудополучателя.

19. В случае наличия оснований для отказа в передаче имущества в безвозмездное пользование Администрацией района в течение 30 дней со дня регистрации заявления направляется мотивированный письменный ответ на обращение заинтересованного лица.

20. Вопрос о передаче муниципального имущества на праве безвозмездного пользования вправе инициировать Совет депутатов Металлургического района, Администрация района.

III. Прием-передача и содержание имущества

21. Прием-передача Имущества по Договору производится в присутствии полномочных представителей Ссудодателя и Ссудополучателя и подтверждается составлением передаточного акта, являющегося неотъемлемой частью Договора.

22. При прекращении действия Договора Ссудополучатель обязан возвратить Имущество Ссудодателю не позднее десяти дней с момента прекращения действия Договора. Возврат Имущества оформляется передаточным актом, подписываемым представителями Ссудодателя и Ссудополучателя.

23. Объем улучшений определяется договором безвозмездного пользования.

24. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных Ссудополучателем без согласия Ссудодателя, возмещению не подлежит.

25. Учет Имущества, переданного в безвозмездное пользование, осуществляет Администрация района.

26. Контроль за использованием Имущества и исполнением договорных обязательств осуществляет Администрация района.

27. При установлении нецелевого использования Имущества, выявления иных нарушений условий договора безвозмездного пользования Администрацией района составляется акт о нарушении условий Договора.

28. Вступивший в действие Договор является основанием для заключения Ссудополучателем договоров на оказание коммунальных и эксплуатационных услуг по содержанию Имущества, являющегося недвижимыми вещами, и прилегающей к нему территории, а также для производства платежей по договору страхования Имущества.

29. Ссудополучатель обязан поддерживать Имущество, переданное ему в пользование, в полной исправности, надлежащем санитарном и противопожарном состоянии, включая осуществление текущего и капитального ремонта, и нести все расходы на его содержание, в том числе возмещать коммунальные услуги и эксплуатационные расходы.

30. Администрация района приобретает для ссудополучателя коммунальные услуги и ведет расчеты с ресурсоснабжающими организациями, а ссудополучатель возмещает Администрации района понесенные расходы, исходя из объема потребляемых коммунальных услуг.

31. Нецелевое использование муниципального Имущества, переданного в безвозмездное пользование, является основанием для досрочного расторжения договора.

IV. Заключительные положения

32. Внесение изменений и дополнений в настоящее Положение осуществляется в том же порядке, что и его принятие.

33. Все, что не урегулировано настоящим Положением, регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

Председатель Совета депутатов

Металлургического района **Д.И. Алехин**