ПРИЛОЖЕНИЕ

 к проекту решения Совета депутатов Металлургического района

от ***20.12.2018*** № ***40/7***

Положение

о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящегося в собственности Металлургического района города Челябинска

I. Общие положения

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и иными актами Российской Федерации, Уставом Металлургического района города Челябинска, иными нормативными правовыми актами Челябинской области и муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления Металлургического района города Челябинска, в целях установления правовой основы:

1) формирования объектов муниципальной собственности муниципального образования «Металлургический район города Челябинска» (далее – Металлургический район);

2) деятельности органов местного самоуправления Металлургического района (далее - органы местного самоуправления) по владению, пользованию и распоряжению муниципальным имуществом;

3) обеспечения эффективного функционирования муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений.

2. В настоящем Положении используются следующие понятия:

- управление муниципальным имуществом - это комплекс административных, экономических и правотворческих действий органов местного самоуправления, объединенных единой политикой и нацеленных на сбалансированное развитие жизнедеятельности Металлургического района по формированию, владению, пользованию и распоряжению имуществом.

Целью управления имуществом Металлургического района является решение вопросов местного значения, повышение благосостояния и жизненного уровня населения, создание благоприятной для проживания городской среды, обеспечение доходной части бюджета внутригородского района.

- органы местного самоуправления - избираемые непосредственно населением и (или) образуемые представительным органом муниципального образования органы, наделенные собственными полномочиями по решению вопросов местного значения. Органами местного самоуправления Металлургического района города Челябинска являются Совет депутатов Металлургического района города Челябинска (далее – Совет депутатов) и Администрация Металлургического района города Челябинска (далее – Администрация района).

- муниципальная собственность (имущество) – это имущественный комплекс Металлургического района, в который входят земельные участки, движимое и недвижимое имущество.

3. Положение регулирует:

1) формирование объектов муниципальной собственности Металлургического района;

2) разграничение компетенции органов местного самоуправления по владению, пользованию и распоряжению муниципальным имуществом;

3) управление муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями;

4) заключение договоров в отношении муниципального имущества, предусматривающих переход прав владения, пользования;

5) залог муниципального имущества;

6) финансовое обеспечение управления муниципальным имуществом.

4. Вопросы владения, пользования, распоряжения земельными участками данным Положением не регулируются.

II. Формирование объектов муниципальной собственности Металлургического района

5. Металлургический район самостоятельно владеет, пользуется и распоряжается муниципальным имуществом. От имени Металлургического района права управления, владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом осуществляют органы местного самоуправления, в соответствии с полномочиями, установленными Уставом Металлургического района.

6. В собственности Металлургического района может находиться имущество, указанное в Федеральном законе от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставе Металлургического района.

7. Результаты хозяйственного или иного использования муниципального имущества (плоды, продукция, доходы, а также имущество, приобретенное муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями) являются муниципальной собственностью, если иное не предусмотрено действующим федеральным законодательством.

8. Муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, составляет муниципальную казну Металлургического района.

9. Муниципальное имущество формируется за счет:

1) имущества, находящегося в муниципальной собственности Металлургического района;

2) объектов федеральной собственности, государственной собственности субъекта Российской Федерации, собственности Челябинского городского округа передаваемых в собственность Металлургического района в порядке разграничения государственной власти субъекта Российской Федерации, органами местного самоуправления города Челябинска и органами местного самоуправления внутригородских районов;

3) создания объектов и приобретения имущества (в том числе муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, имущественных комплексов, ценных бумаг, долей, финансовых активов, движимого и недвижимого имущества) за счет средств бюджета Металлургического района;

4) доходов от деятельности муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, а также участия Металлургического района в хозяйственных обществах;

5) иных способов приобретения собственности, не запрещенных законодательством.

10. По вопросам принятия в муниципальную собственность Металлургического района имущества из федеральной собственности, собственности субъекта Российской Федерации, иных видов собственности, а также передачи имущества из муниципальной собственности Металлургического района в другие формы собственности Администрация района готовит проект решения Совета депутатов.

Проект решения Совета депутатов об утверждении перечня имущества, передаваемого в муниципальную собственность Металлургического района или из муниципальной собственности Металлургического района, должен быть согласован в порядке, установленном муниципальным правовым актом Совета депутатов.

11. Ведение реестра муниципального имущества Металлургического района осуществляется в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

III. Разграничение компетенции органов местного самоуправления по владению, пользованию и распоряжению муниципальным имуществом

12. В соответствии с Уставом Металлургического района субъектами управления, владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Металлургического района, являются:

1) Совет депутатов - представительный орган Металлургического района;

2) Администрация района - исполнительно-распорядительный орган Металлургического района.

13. К компетенции Совета депутатов в области управления муниципальным имуществом относятся:

1) определение порядка управления, владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Металлургического района;

2) определение порядка принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий, а также об установлении тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений, выполнение работ, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами;

3) установление полномочий органов местного самоуправления по управлению, владению, пользованию и распоряжению имуществом, находящимся в муниципальной собственности Металлургического района;

4) осуществление иных полномочий в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом Металлургического района, настоящим Положением.

14. К компетенции Администрации района в области управления муниципальным имуществом относятся:

1) осуществление полномочий собственника муниципального имущества Металлургического района в порядке, установленном настоящим решением Совета депутатов, контроль за владением, пользованием и распоряжением муниципальным имуществом Металлургического района;

2) принятие правовых актов по вопросам владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом;

3) ведение реестра муниципального имущества Металлургического района от имени муниципального образования;

4) осуществление иных полномочий, предусмотренных федеральным законодательством, законами и иными нормативными правовыми актами Челябинской области и принимаемыми в соответствии с ними муниципальными правовыми актами Металлургического района.

IV. Управление муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями

15. Создание, реорганизация и ликвидация муниципальных унитарных предприятий Металлургического района осуществляются в порядке, установленном законодательством и муниципальными правовыми актами Совета депутатов.

16. Управление муниципальным имуществом Металлургического района, закрепленным за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством.

V. Заключение договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества Металлургического района, не закрепленного на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями или оперативного управления за муниципальными учреждениями

17. Заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества Металлургического района, не закрепленного на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями Металлургического района или оперативного управления за муниципальными учреждениями, осуществляется только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, за исключением случаев, установленных законодательством.

18. Полномочия собственника муниципального имущества в части заключения, изменения, расторжения договоров (соглашений) от имени Металлургического района осуществляет Администрация района.

Передача в аренду, безвозмездное пользование муниципального имущества, находящегося в собственности Металлургического района, за исключением случаев, указанных в [пункте 2](#P132)1 настоящего Положения, является муниципальной услугой.

Предоставление муниципальных услуг осуществляется в соответствии с административными регламентами, утвержденными правовыми актами Администрации района.

19. Форма проведения торгов (конкурс или аукцион) определяется Администрацией района в соответствии с законодательством Российской Федерации.

20. Проведение торгов осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

21. Передача муниципального имущества по договорам аренды и (или) безвозмездного пользования без проведения торгов возможна в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Челябинской области, муниципальными правовыми актами города Челябинска, Металлургического района и настоящим Положением.

22. Передача муниципального имущества, находящегося в собственности Металлургического района по договорам безвозмездного пользования органам местного самоуправления и (или) муниципальным учреждениям Металлургического района осуществляется без проведения торгов по решению Администрации района, оформляемому правовым актом, на основании письменного обращения соответствующего органа местного самоуправления и (или) муниципального учреждения.

23. Размер арендной платы за пользование муниципальным имуществом определяется в следующем порядке:

1) при заключении договора аренды по результатам торгов (конкурсов, аукционов) - на основании предложения победителя конкурса или аукциона в установленном порядке. В случаях, установленных законодательством Российской Федерации, размер арендной платы за пользование муниципальным имуществом устанавливается по начальной (минимальной) цене договора (цене лота), который может быть увеличен по соглашению сторон в порядке, установленном договором;

2) при заключении договора аренды на новый срок с арендатором, надлежащим образом исполнившим свои обязанности по договору в соответствии с частями 9, 10 статьи 17.1 [Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ «О защите конкуренции](http://docs.cntd.ru/document/901989534)», - по результатам оценки рыночной стоимости объекта, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации либо в соответствии с методикой расчета арендной платы, утвержденной муниципальным правовым актом Администрации района;

3) при предоставлении имущества в аренду без проведения торгов (конкурсов, аукционов) - по результатам оценки рыночной стоимости объекта, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, или в соответствии с Методикой расчета арендной платы, утвержденной муниципальным правовым актом Администрации района.

VI. Залог муниципального имущества

 24. Решение о передаче в залог движимого муниципального имущества, учитываемого в муниципальной казне Металлургического района, принимается Администрацией района и оформляется правовым актом Администрации района.

Решение о передаче в залог движимого муниципального имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями Металлургического района и которым такие учреждения в соответствии с законодательством Российской Федерации не вправе распоряжаться самостоятельно, принимается Администрацией района.

 25. Администрация района осуществляет учет залоговых сделок на основании сведений, представленных в соответствии с пунктом 26 настоящего Положения.

26. Сведения об установленных в отношении муниципального имущества ограничениях (обременениях) с указанием основания и даты их возникновения и прекращения вносятся Администрацией района в реестр муниципального имущества Металлургического района на основании предоставленных залогодателем муниципального имущества сведений и подтверждающих документов.

VII. Финансовое обеспечение управления муниципальным имуществом

27. Управление имуществом, находящимся в собственности Металлургического района, его формирование и содержание являются расходными обязательствами Металлургического района.

VIII. Контроль над сохранностью и целевым использованием муниципального имущества

28. Контроль за сохранностью и целевым использованием муниципального имущества осуществляет Администрация района в соответствии с ее полномочиями.

29. Контроль за сохранностью и целевым использованием муниципального имущества, входящего в состав муниципальной казны, переданного в пользование, владение и распоряжение юридическим и физическим лицам, а также привлечение этих лиц к ответственности за ненадлежащее использование переданных объектов производится в соответствии с условиями заключенных договоров о передаче муниципального имущества и действующим законодательством.

30. На срок передачи муниципального имущества, входящего в состав муниципальной казны, в пользование, владение и распоряжение, бремя его содержания и риск его случайной гибели ложатся на арендатора (ссудополучателя) по договору, если иное не предусмотрено договором.

Председатель Совета депутатов

Металлургического района **Д.И. Алехин**