ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению Совета депутатов

Металлургического района

от ***27.10.2016*** № ***21/4***

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ ВЛАДЕНИЯ, ПОЛЬЗОВАНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ,

НАХОДЯЩИМСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«МЕТАЛЛУРГИЧЕСКИЙ РАЙОН ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА»

**I. Общие положения**

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и иными актами Российской Федерации, Уставом Металлургического района города Челябинска, в целях установления правовой основы:

1) формирования объектов муниципальной собственности муниципального образования «Металлургический район города Челябинска»;

2) деятельности органов местного самоуправления муниципального образования «Металлургический район города Челябинска» (далее - органы местного самоуправления) по владению, пользованию и распоряжению муниципальным имуществом;

3) обеспечения эффективного функционирования муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений.

2. Управление муниципальным имуществом - это комплекс административных, экономических и правотворческих действий органов местного самоуправления, объединенных единой политикой и нацеленных на сбалансированное развитие жизнедеятельности муниципального образования «Металлургический район города Челябинска» по формированию, владению, пользованию и распоряжению имуществом.

Целью управления имуществом муниципального образования «Металлургический район города Челябинска» (далее - Металлургический район) являются решение вопросов местного значения, повышение благосостояния и жизненного уровня населения, создание благоприятной для проживания городской среды, обеспечение доходной части бюджета внутригородского района.

3. Положение регулирует:

1) формирование объектов муниципальной собственности Металлургического района;

2) разграничение компетенции органов местного самоуправления по владению, пользованию и распоряжению муниципальным имуществом;

3) управление муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями;

4) заключение договоров в отношении муниципального имущества, предусматривающих переход прав владения, пользования;

5) финансовое обеспечение управления муниципальным имуществом;

4. Вопросы владения, пользования, распоряжения земельными участками данным Положением не регулируются.

5. Во взаимоотношениях органов местного самоуправления с органами государственной власти, а также с организациями иной формы собственности, не являющимися муниципальными, настоящее Положение применяется лишь в части регулирования:

1) порядка разграничения муниципальной и государственной собственности;

2) развития договорных отношений между хозяйствующими субъектами различных форм собственности.

**II. Формирование объектов муниципальной собственности**

**муниципального образования «Металлургический район города Челябинска»**

. Муниципальное образование «Металлургический район города Челябинска» самостоятельно владеет, пользуется и распоряжается муниципальным имуществом. От имени муниципального образования «Металлургический район города Челябинска» права управления, владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом осуществляют органы местного самоуправления, в соответствии с полномочиями, установленными Уставом Металлургического района.

7. В собственности муниципального образования «Металлургический район города Челябинска» может находиться имущество:

1) определенное федеральным законом, которое предназначено для решения вопросов местного значения и Уставом Металлургического района;

2) предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления Металлургического района, муниципальных служащих и работников органов местного самоуправления; работников унитарных предприятий и учреждений в соответствии с муниципальными правовыми актами Металлургического района.

8. Результаты хозяйственного или иного использования муниципального имущества (плоды, продукция, доходы, а также имущество, приобретенное муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями) являются муниципальной собственностью, если иное не предусмотрено действующим федеральным законодательством.

9. Муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, составляет муниципальную казну Металлургического района.

10. Муниципальное имущество формируется за счет:

1) имущества, находящегося в муниципальной собственности на момент принятия данного Положения;

2) объектов государственной собственности в порядке разграничения;

3) создания объектов и приобретения имущества (в том числе муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, имущественных комплексов, ценных бумаг, долей, финансовых активов, движимого и недвижимого имущества) за счет средств бюджета Металлургического района;

4) доходов от деятельности муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, а также участия муниципального образования «Металлургический район города Челябинска» в хозяйственных обществах, в том числе межмуниципальных, необходимых для осуществления полномочий по решению вопросов местного значения Металлургического района;

5) иных способов приобретения собственности, не запрещенных законодательством.

11. По вопросам принятия в муниципальную собственность Металлургического района имущества из федеральной собственности, собственности субъекта Российской Федерации, иных видов собственности, а также передачи имущества из муниципальной собственности Металлургического района в другие формы собственности Администрация Металлургического района (далее - Администрация района) готовит проект решения Совета депутатов Металлургического района.

Проект решения Совета депутатов Металлургического района об утверждении перечня имущества, передаваемого в муниципальную собственность Металлургического района или из муниципальной собственности Металлургического района, должен быть согласован в порядке, установленном муниципальным правовым актом Совета депутатов Металлургического района.

12. Ведение реестра муниципального имущества Металлургического района осуществляется в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

**III. Разграничение компетенции органов**

**местного самоуправления по владению, пользованию**

**и распоряжению муниципальным имуществом**

13. В соответствии с Уставом Металлургического района субъектами управления, владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Металлургического района, являются:

1) Совет депутатов Металлургического района (далее - Совет депутатов) - представительный орган Металлургического района;

2) Администрация района - исполнительно-распорядительный орган Металлургического района.

14. К компетенции Совета депутатов в области управления муниципальным имуществом относятся:

1) определение порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Металлургического района;

2) определение порядка принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий, а также об установлении тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений, выполнение работ, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами;

3) установление полномочий органов местного самоуправления по управлению, владению, пользованию и распоряжению имуществом, находящимся в муниципальной собственности Металлургического района;

4) осуществление иных полномочий в соответствии с законодательством, Уставом Металлургического района, настоящим Положением.

15. К компетенции Администрации района в области управления муниципальным имуществом относятся:

1) осуществление полномочий собственника муниципального имущества Металлургического района в порядке, установленном решением Совета депутатов, контроль владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом Металлургического района;

2) принятие правовых актов по вопросам владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом;

3) осуществление иных полномочий, предусмотренных федеральным законодательством, законами и иными нормативными правовыми актами Челябинской области и принимаемыми в соответствии с ними муниципальными правовыми актами Металлургического района.

16. Владение, пользование и распоряжение муниципальным имуществом, а также ведение реестра муниципального имущества от имени муниципального образования «Металлургический район города Челябинска» осуществляет в пределах своей компетенции Администрация района.

**IV. Управление муниципальными унитарными предприятиями**

**и муниципальными учреждениями**

17. Создание, реорганизация и ликвидация муниципальных унитарных предприятий Металлургического района осуществляются в порядке, установленном законодательством и муниципальными правовыми актами Совета депутатов.

18. Управление муниципальным имуществом Металлургического района, закрепленным за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством.

**V. Заключение договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества Металлургического района, не закрепленного на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями или оперативного управления за муниципальными учреждениями**

19. Заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления, концессионных соглашений, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества Металлургического района, не закрепленного на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями муниципального образования «Металлургический район города Челябинска» или оперативного управления за муниципальными учреждениями (далее - муниципальное имущество), осуществляется только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, за исключением случаев, установленных законодательством.

20. Полномочия собственника муниципального имущества в части заключения, изменения, расторжения договоров (соглашений), указанных в [пунктах 19](#P123), [23](#P129), [24](#P130) настоящего Положения, от имени муниципального образования «Металлургический район города Челябинска» осуществляет Администрация района.

Передача в аренду, безвозмездное пользование муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Металлургический район города Челябинска», за исключением случаев, указанных в [пункте 24](#P130) настоящего Положения, является муниципальной услугой.

Предоставление муниципальных услуг осуществляется в соответствии с административными регламентами, утвержденными правовыми актами Администрации района.

21. Форма проведения торгов (конкурс или аукцион) определяется Администрацией района в соответствии с законодательством.

22. Проведение торгов осуществляется в порядке, установленном законодательством.

23. Передача муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Металлургический район города Челябинска» по договорам аренды и (или) безвозмездного пользования без проведения торгов возможна в случаях и порядке, предусмотренных законодательством, правовыми актами Администрации района и настоящим Положением.

24. Передача муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Металлургический район города Челябинска» по договорам безвозмездного пользования органам местного самоуправления и (или) муниципальным учреждениям муниципального образования «Металлургический район города Челябинска» осуществляется без проведения торгов по решению Администрации района, оформляемому правовым актом, на основании письменного обращения соответствующего органа местного самоуправления и (или) муниципального учреждения.

25. Размер арендной платы за пользование имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Металлургический район города Челябинска», за исключением земельных участков, определяется в следующем порядке:

1) при предоставлении имущества в аренду по результатам торгов (конкурсов, аукционов) - на основании предложения победителя конкурса или аукциона в установленном порядке;

2) при продлении договора аренды на новый срок - по результатам оценки рыночно обоснованной величины арендной платы на основании данных отчета, подготовленного независимым оценщиком;

3) при предоставлении имущества в аренду без проведения торгов (конкурсов, аукционов) - в соответствии с методикой расчета арендной платы, с установлением критериев использования муниципального имущества, утвержденной муниципальным правовым актом.

Размер арендной платы за муниципальное имущество может быть изменен в порядке, предусмотренном законодательством, но не чаще одного раза в год.

26. Решение о проведении работ по реконструкции, восстановлению, модернизации и (или) созданию муниципального имущества Металлургического района путем привлечения частных инвестиций посредством заключения концессионного соглашения или договора инвестиций принимается Администрацией района и оформляется правовым актом Администрации района, являющимся основанием для организации проведения торгов на право заключения соответствующего договора.

27. Контроль сохранности, эффективности использования, использования по целевому назначению муниципального имущества, переданного третьим лицам по договорам, указанным в [пунктах 19](#P123), [23](#P129), [24](#P130) настоящего Положения, осуществляет Администрация района.

**VI. Залог муниципального имущества**

28. Решение о передаче имущества в залог принимается Советом депутатов по представлению Администрации района.

29. Учет залоговых сделок и контроль за целевым использованием переданного в залог имущества осуществляет Администрация района.

30. Контроль за целевым использованием предоставляемых под залог кредитных ресурсов в виде денежных средств, полнотой и своевременностью их возврата осуществляет Администрация района в соответствии с бюджетным законодательством.

31. Обременение имущества, переданного в залог, отмечается в реестре муниципального имущества Металлургического района и подлежит государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством.

**VII. Финансовое обеспечение управления**

**муниципальным имуществом**

32. Управление имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Металлургический район города Челябинска», его формирование и содержание являются расходными обязательствами муниципального образования «Металлургический район города Челябинска».

**VIII. Контроль над сохранностью и целевым использованием**

**муниципального имущества**

33. Контроль за сохранностью и целевым использованием муниципального имущества осуществляет Администрация района в соответствии с ее полномочиями.

34. Контроль за сохранностью и целевым использованием муниципального имущества, входящего в состав муниципальной казны, переданного в пользование, владение и распоряжение юридическим и физическим лицам, а также привлечение этих лиц к ответственности за ненадлежащее использование переданных объектов производится в соответствии с условиями заключенных договоров о передаче муниципального имущества и действующим законодательством.

35. На срок передачи муниципального имущества, входящего в состав муниципальной казны, в пользование; владение и распоряжение, бремя его содержания и риск его случайной гибели ложатся на пользователя по договору, если иное не предусмотрено договором.

**IX. Защита права муниципального имущества**

36. Защиту права муниципального имущества муниципального образования «Металлургический район города Челябинска» от любых неправомерных действий осуществляют органы местного самоуправления в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в рамках их компетенции.

В целях защиты права муниципального имущества Металлургического района от имени муниципального образования «Металлургический район города Челябинска» Администрация района самостоятельно выступает в суде, арбитражном суде, направляет в органы прокуратуры и другие правоохранительные органы ходатайства и материалы с требованием устранения нарушений.

37. Должностные лица органов местного самоуправления, принявшие противоправные решения, повлекшие причинение ущерба имуществу муниципального образования «Металлургический район города Челябинска», несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Руководители муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений несут ответственность за сохранность, эффективное использование и достоверность информации относительно муниципального имущества, закрепленного за ними в рамках законодательства Российской Федерации.

**X. Заключительные положения**

38. Внесение изменений и дополнений в настоящее Положение осуществляется в том же порядке, что и его принятие.

39. Все, что не урегулировано настоящим Положением, регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

Председатель Совета депутатов

Металлургического района **Д. Н. Мацко**

Глава Металлургического района **Д.В. Петров**