ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению Совета депутатов

Металлургического района

от ***24.03.2016*** № ***16/8***

ПОЛОЖЕНИЕ

О МУНИЦИПАЛЬНОЙ КАЗНЕ МЕТАЛЛУРГИЧЕСКОГО РАЙОНА

ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА

**I. Общие положения**

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Налоговым кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования "Город Челябинск", решением Челябинской городской Думы от 29.06.2010 № 15/5 "Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования "город Челябинск" и определяет общие цели, задачи, состав и источники формирования, учёта и распоряжения муниципальным имуществом, составляющим муниципальную казну Металлургического района города Челябинска (далее - муниципальная казна).

Настоящее Положение обязательно для исполнения всеми расположенными на территории Металлургического района города Челябинска юридическими и физическими лицами, а также органами и должностными лицами местного самоуправления.

2. Средства бюджета Металлургического района города Челябинска (далее – Металлургический район, внутригородской район), а также иное муниципальное имущество, не закреплённое за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляют муниципальную казну.

Настоящее Положение не регулирует порядок формирования и распоряжения входящих в состав муниципальной казны средств бюджета района, а также земельных участков.

3. Управление и распоряжение имуществом, входящим в состав муниципальной казны, от имени муниципального образования "Металлургический район" осуществляет Администрация Металлургического района города Челябинска (далее - Администрация района) в соответствии с нормативными правовыми актами города Челябинска.

4. Учёт, оформление и государственную регистрацию прав собственности на имущество, составляющее муниципальную казну, осуществляет Администрация района в порядке, установленном действующим законодательством, настоящим Положением, иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Металлургического района

5. В настоящем Положении используются следующие термины и понятия:

1) муниципальная казна - средства бюджета Металлургического района и иное муниципальное имущество, не закреплённое на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями и учреждениями, находящееся на территории Металлургического района и за ее пределами;

2) учёт муниципального имущества - получение, экспертиза и хранение документов, содержащих сведения о муниципальном имуществе, и внесение указанных сведений в реестр муниципального имущества в объёме, необходимом для осуществления полномочий по управлению и распоряжению муниципальным имуществом;

3) Реестр муниципального имущества Металлургического района (далее - Реестр) - информационная система, представляющая собой организационно упорядоченную совокупность документов и информационных технологий, реализующих процессы учёта муниципального имущества и предоставления сведений о нем.

6. Муниципальная казна Металлургического района, а также доходы, извлекаемые в результате вовлечения в хозяйственный оборот её отдельных объектов, находятся в непосредственном владении, пользовании и распоряжении муниципального образования "Металлургический район".

7. Условия и порядок передачи имущества, составляющего муниципальную казну, в аренду, безвозмездное пользование, залог, управление и распоряжение им иными способами регулируется действующим законодательством, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, принятыми в пределах их компетенции, и соответствующими договорами.

**II. Цели, задачи управления и распоряжения муниципальной казной**

8. Целями управления и распоряжения муниципальной казной являются: укрепление материально-финансовой основы местного самоуправления, приумножение и улучшение муниципальной собственности, используемой для социально-экономического развития города, увеличение доходов бюджета от эффективного использования объектов муниципальной казны, совершенствования системы учёта, сохранности и содержания имущества муниципальной казны, создание экономических предпосылок для разработки и реализации новых подходов к управлению муниципальным имуществом.

9. В указанных целях при управлении и распоряжении имуществом муниципальной казны решаются задачи:

1) обеспечения полного и непрерывного пообъектного учёта и движения имущества муниципальной казны;

2) сохранения в составе муниципальной казны имущества, необходимого для обеспечения потребностей населения внутригородского округа;

3) выявления и применения наиболее эффективных способов использования имущества муниципальной казны;

4) контроля за сохранностью и использованием имущества муниципальной казны по целевому назначению;

5) формирования информационной базы данных, содержащей достоверную информацию о составе недвижимого и движимого имущества муниципальной казны, его техническом состоянии и иных характеристиках.

**III. Состав и источники формирования муниципальной казны**

10. В состав имущества муниципальной казны могут входить:

1) средства местного бюджета;

2) недвижимое имущество, находящееся в собственности органов местного самоуправления Металлургического района города Челябинска и не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями:

- жилые и нежилые здания и сооружения;

- нежилые помещения в жилых домах, а также пристроенные к ним;

- жилые помещения и их части;

- доли в праве собственности на недвижимое имущество;

- земельные участки, обособленные водные объекты;

- строения и сооружения (инженерные сети и объекты инфраструктуры);

- предприятия (имущественные комплексы);

- иное недвижимое имущество, в том числе объекты природопользования;

3) движимое имущество, находящееся в собственности органов местного самоуправления Металлургического района города Челябинска и не переданное муниципальным предприятиям и учреждениям:

- машины, станки, оборудование;

- транспортные средства;

- имущественные и неимущественные права;

- информация;

- результаты интеллектуальной деятельности, в том числе исключительные права на них;

- архивные фонды;

- иные объекты, которые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации могут быть отнесены к движимому имуществу.

11. Источниками формирования муниципальной казны являются объекты:

1) вновь созданные или приобретенные за счет средств бюджета Металлургического района и иных бюджетов;

2) приобретенные в муниципальную собственность Металлургического района в порядке, установленном гражданским законодательством;

3) переданные из государственной собственности Российской Федерации и государственной собственности Челябинской области, муниципальной собственности Челябинского городского округа с внутригородским делением в муниципальную собственность Металлургического района;

4) переданные безвозмездно в муниципальную собственность Металлургического района юридическими и физическими лицами;

5) оставшиеся после ликвидации муниципальных предприятий и муниципальных учреждений;

6) изъятые по законным основаниям из хозяйственного ведения муниципальных предприятий и оперативного управления муниципальных учреждений и органов местного самоуправления;

7) принятое в муниципальную собственность Металлургического района бесхозяйное имущество;

8) приобретенные по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

12. Исключение имущества из состава муниципальной казны при закреплении его на правах хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными организациями осуществляется на основании постановления администрации района о закреплении имущества, издаваемого в соответствии с действующим законодательством и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Металлургического района.

**IV. Порядок учета имущества муниципальной казны**

13. Имущество, составляющее муниципальную казну, принадлежит на праве собственности непосредственно муниципальному образованию "Металлургический район".

14. Имущество муниципальной казны учитывается на балансе Администрации района на соответствующих счетах 010800000 "Нефинансовые активы имущества казны" в соответствии с действующим законодательством.

15. Сведения об объектах учёта муниципальной казны и записи об изменении сведений о них вносятся в реестр муниципального имущества в установленном порядке.

16. Ведение Реестра осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством и Уставом Металлургического районо города Челябинска.

17. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Администрация района проводит оценку рыночной стоимости имущества муниципальной казны с привлечением независимых специализированных организаций оценщиков, аудиторов, консультантов и иных организаций, осуществляющих данную деятельность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**V. Порядок распоряжения имуществом муниципальной казны**

18. Распоряжение имуществом, составляющим муниципальную казну, а именно передача в аренду, безвозмездное пользование, залог, хозяйственное ведение и оперативное управление, доверительное управление, а также управление пакетами акций (долями) и распоряжение им иными способами, осуществляется в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством, настоящим Положением, иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

19. Распоряжение имуществом, составляющим муниципальную казну, влекущее прекращение права муниципальной собственности на него или создающее возможность утраты права муниципальной собственности на него, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации на основании постановлений Главы района.

20. Доходы от использования имущества муниципальной казны в полном объёме поступают в бюджет муниципального образования "Металлургический район".

**VI. Контроль за сохранностью и целевым использованием**

**имущества муниципальной казны**

21. Контроль за сохранностью и целевым использованием имущества муниципальной казны осуществляет Администрация района и иные государственные и муниципальные органы в соответствии с их полномочиями.

Контроль за исполнением настоящего Положения и соблюдением установленного порядка распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной казне, осуществляет Контрольно-счетная палата города Челябинска.

22. Контроль за сохранностью и целевым использованием муниципального имущества, входящего в состав муниципальной казны, переданного в пользование; владение и пользование; владение, пользование и распоряжение юридическим и физическим лицам, а также привлечение этих лиц к ответственности за ненадлежащее использование переданных объектов производится в соответствии с условиями заключённых договоров о передаче муниципального имущества и действующим законодательством.

23. В ходе контроля Администрация района по мере необходимости осуществляет проверки переданного муниципального имущества и соблюдения условий договоров о передаче муниципального имущества.

24. На срок передачи муниципального имущества, входящего в состав муниципальной казны, в пользование; владение и пользование; владение, пользование и распоряжение бремя его содержания и риск его случайной гибели ложится на пользователя по договору, если иное не предусмотрено договором.

25. В период, когда муниципальное имущество, входящее в состав муниципальной казны, не обременено договорными обязательствами, риск его случайной гибели ложится на муниципальное образование "Металлургический район", а обязанности по содержанию такого имущества выполняет Администрация района.

**VII. Финансовое обеспечение**

26. Финансовое обеспечение деятельности по владению, пользованию и распоряжению имуществом, находящимся в муниципальной собственности района, является расходным обязательством Металлургического района города Челябинска.

Финансирование мероприятий по учёту, движению и оценке муниципального имущества, входящего в состав казны, осуществляется в пределах бюджетных ассигнований, утверждённых в ведомственной структуре расходов бюджета района по главному распорядителю средств бюджета района.

Председатель Совета депутатов

Металлургического района **Д.Н. Мацко**

Глава Металлургического района **Д. В. Петров**